



JUAN CABALLERO

La Región encabeza el crecimiento anual de la venta de viviendas

► Las operaciones de compraventa se disparan un 51% en un año ► El número de fincas inscritas también crece, con un incremento del 44,8%

AGENCIAS

► La Región de Murcia, con el 51,2%, encabezó en octubre el crecimiento anual en compraventa de viviendas con un total de 1.501, según consta en los registros de propiedad de esta comunidad, lo que supone 132 por cada cien mil habitantes.

El número total de fincas transmitidas inscritas en octubre en la Región alcanzó la cifra de 5.750, lo que supone un incremento del 44,8% y 506 por cada cien mil habitantes.

Tras Murcia, los mayores avances interanuales en la compraventa de viviendas se registraron en Navarra (-41,3%) y La Rioja (+35,6%). Los únicos descensos se experimentaron en Canarias (-6,8%), Baleares (-5,2%) y Aragón (-0,7%).

El mejor octubre del país

En España, la compraventa de viviendas aumentó un 15,8% en octubre con relación al mismo mes del año pasado, hasta sumar 43.536 operaciones, su cifra más alta en este mes desde 2007, según detalló ayer el Instituto Nacional de Estadística (INE).

El avance interanual, con el que la compraventa de viviendas encadena siete meses consecutivos de incrementos, es superior al logrado en septiembre, cuando este indicador subió un 9,7%.

Las transacciones sobre viviendas usadas se incrementaron un



Puntos clave de la nueva ley hipotecaria

Principales cambios de la ley hipotecaria, que podría entrar en vigor en marzo:

- 1 Bancos pagan el AJD**
Los bancos que suscriban una hipoteca pagarán el impuesto de Actos Jurídicos Documentados (AJD), las primeras copias del notario, los gastos del registro y de la gestoría, mientras que el cliente pagará segundas copias del notario y los gastos de tasación.
- 2 12 cuotas como límite**
Para una ejecución se amplían a 12 las cuotas impagadas o el 3% del capital principal prestado en la primera mitad de la vida del préstamo, y de 15 cuotas y el 7% en la segunda mitad del crédito.
- 3 Sin cláusulas suelo**
Se eliminan las cláusulas suelo y será voluntaria la dación en pago si así lo fijan las partes, aunque no hay obligación de garantizar la responsabilidad patrimonial al bien hipotecado
- 4 Novación del préstamo**
La entidad no podrá cobrar comisiones por novación en el préstamo. EFE

15,9% en octubre en relación al mismo mes de 2017, hasta sumar 35.565, mientras que la compraventa de viviendas nuevas avanzó un 15,3% en tasa interanual, hasta 7.971 transacciones.

El 91% de las viviendas transmitidas por compraventa en el último mes del año fueron viviendas libres y el 9%, protegidas. La compraventa de viviendas libres aumentó un 16% en octubre en tasa interanual, hasta sumar 39.600 transacciones, en tanto que las operaciones sobre viviendas protegidas avanzaron un 13,7%, con 3.936 transacciones.

En términos mensuales (octubre sobre septiembre), la compraventa de viviendas subió un 1,8%, frente a los descensos registrados en los meses de octubre de los cuatro años anteriores.

En octubre el mayor número de compraventas de viviendas por cada 100.000 habitantes se dio en Comunidad Valenciana (154), La Rioja (144) y Andalucía (138).

Andalucía fue la región que más operaciones sobre viviendas realizó en el décimo mes del año, con 9.092 compraventas, seguida de Cataluña (7.258), Madrid (6.280) y Comunidad Valenciana (6.022).

Sumando las fincas rústicas y urbanas (viviendas y otros inmuebles de naturaleza humana), las fincas transmitidas el pasado mes de octubre alcanzaron las 1.763.100, cifra un 21,4% superior a la registrada el mismo mes de 2017.

calle directamente». A su juicio, la Ley de Arrendamientos Urbanos, redactada por Rajoy en 2013, es la causa del problema, porque «deja intacta la legislación». «Aunque la legislación es estatal, la Comunidad sí puede hacer cosas, como movilizar 129.000 vacías que hay en la Región, según el INE, para incentivar su salida al mercado y se frene la especulación de la vivienda», argumenta.

«Además, es necesario una política que cree parque público de viviendas». También pide que el Servicio de Mediación Hipotecaria tenga presente a la PAH porque así «lo mandata la ley 10/2016, que se niegan a cumplir». En la imagen, una protesta de la PAH, celebrada hace un mes en la Ciudad de la Justicia. F. VALERO

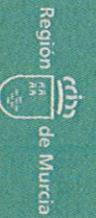
de 2014, el Gobierno regional, junto con Caritas de Murcia y Colunbaras de Cartagena, ha atendido a 533 familias que no tenían recursos para pagar el alquiler.

AHORRAR MUCHO, CUESTA POCO,

www.ahorrarmuchocuestapoco.com



AJUSTAR LA TEMPERATURA DEL CLIMATIZADOR, TE AHORRARÁ UN 7% DEL CONSUMO DE ENERGÍA POR CADA GRADO



REGIÓN MURCIA
Comunidad de futuro



Unión Europea

“Una manera de hacer Europa”

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)

Todas las cifras de esta campaña son orientativas

Cuatro detenidos en Alguazas por robar en casas y hacer 'vuelcos' de marihuana

La Guardia Civil buscaba desde hacía casi un año a uno de los arrestados como presunto cooperador de un asesinato en Nochevieja

:: A. NEGRE

MURCIA. Llevaban casi un año con la Justicia pisándole los talones, pero finalmente se frustró su huida. La Guardia Civil detuvo ayer a cuatro vecinos de Alguazas acusados de integrar una banda especializada en robar en viviendas y hacer 'vuelcos' de marihuana fingiendo ser agentes el cuerpo. Según explicaron fuentes cercanas al caso, dos de los arrestados -'El Lolo' y 'El Buli' - son dos conocidos delincuentes de la localidad, con un abultado historial delictivo, que llevaban cerca de un año en búsqueda y captura. El Instituto Armado investiga a uno de ellos como presunto cooperador necesario en el crimen que la pasada Nochevieja le arrebató la vida al rumano Valenica G.

La redada con la que la Benemérita tomó ayer los barrios del Carmen y el Reloj en Alguazas comenzó antes de que saliese el sol. Los agentes realizaron hasta cuatro registros prácticamente simultáneos en viviendas de la carretera de Mula -los bloques de la antigua discoteca Tito's y los pisos de Galisan- y en varios duplex de la Calle Chile, en un operativo que contó con el refuerzo de efectivos de los Grupos de Reserva y Seguridad (GRS) de la Guardia Civil y que no pasó desapercibido para el vecindario.

En los registros, según pudo saber 'La Verdad', los investigadores hallaron material policial que la banda presuntamente utilizaba para cometer sus asaltos haciéndose pasar por agentes de la Guardia Civil. También se incautaron armas y cantidades de droga aún por determinar.

Los agentes de la Guardia Civil y la Policía Local, según explicaron fuentes cercanas al caso, seguían desde hacía tiempo la pista de esta banda que presuntamente se venía dedicando a asaltar viviendas y a robar plantaciones de marihuana a traficantes. En ella estaban presuntamente integrados dos jóvenes muy cono-

cidos en la localidad. Uno de ellos acunmula hasta 22 antecedentes y el otro 16. Sobre ellos pesaban órdenes de búsqueda e ingreso en prisión.

Uno de ellos está acusado de participar, como presunto cooperador necesario, en el crimen que se perpetró la pasada Nochevieja en Alguazas. El presunto autor material

del asesinato es J. T. C., 'El Paleras', que fue detenido poco después. Este reconoció haber efectuado dos disparos, aunque también alegó que «no quería matar a nadie; solo asustar y defendirme». El hijo de la víctima aseguró que aquella noche le acompañaban 'El Lolo' y 'El Buli', ahora arrestados.



Agentes de la Guardia Civil trasladan a uno de los detenidos en la 'Operación Persea'. :: G. CIVIL

Una red roba un centenar de coches para revenderlos en Marruecos y Mauritania

:: A. N.

MURCIA. Marruecos o Mauritania eran el destino final. La Guardia Civil ha desmantelado una organización presuntamente dedicada al robo de vehículos en Murcia y Alicante para su reventa, con

matrículas robadas, en países del norte de África. Según explicaron fuentes del cuerpo, la banda llegó presuntamente a sustraer 115 automóviles en Murcia, Mula, Cartagena, Carratena, Fuente Álamo, San Javier, Orihuela, Cox, Bigastro,

Creventente y Catral, entre otros.

Por el momento, la 'Operación Persea' se salda con la detención de dos marroquíes residentes en Murcia y la localidad albanesa de Crevillente. Tienen 37 y 56 años.

La red, tal y como explicaron las fuentes, buscaba dos modelos muy concretos de coches: los turismos Peugeot 205 y las furgonetas Citroën C-15, ya que ambos comparten algunos elementos, como el motor y el sistema de transmisión. Se enviaban al norte de África o bien desguazados por piezas o bien utilizando matrículas dobladas.

Arrestan a un joven acusado de saquear casas en zonas rurales de Calasparra

:: LA VERDAD

MURCIA. La Guardia Civil y la Policía Local de Calasparra han detenido a un hombre acusado de robar en viviendas de zona rurales del municipio. Según precisaron fuentes de la Concejalía de Policía y Seguridad Ciudadana, el sospechoso responde a la iniciales J.L.M.F., tiene 26 años de edad y es vecino de la localidad. Se le imputa un presunto delito de robo con fuerza en la cosas. El golpe ha permitido recuperar, por parte de los agentes, numerosos objetos presuntamente sustraídos, que ya están siendo devueltos a sus propietarios.

Los últimos asaltos a viviendas registradas en zonas rurales de Calasparra llevaron a reforzar el operativo de seguridad ciudadana dedicado a la vigilancia de estos parajes. Un dispositivo quedó sus frutos con el arresto de este joven, aunque, tal y como explicaron las fuentes, la investigación sigue abierta y no se descartan nuevas detenciones.

Forzando las puertas

El sospechoso, según explicaron las fuentes, solía acceder a casa de campo desahabitadas y lo hacía presuntamente forzando la cerradura de la puerta principal haciendo uso de herramienta profesionales. Las fuentes resaltaron la importancia de la colaboración ciudadana «para apoyar los dispositivos de seguridad ciudadana que se establecen en todo el término municipal para la prevención de robos, debido a la gran extensión afectada por estos».

El joven detenido como presunto autor de un delito contra la propiedad y las diligencias practicadas pasaron a disposición de un juzgado de Guardia de Caravaca de la Cruz.

AHORRAR MUCHO, CUESTA POCO,

www.ahorrarmuchocuestapoco.com



AJUSTAR LA TEMPERATURA DEL CLIMATIZADOR, TE AHORRARÁ UN 7% DEL CONSUMO DE ENERGÍA POR CADA GRADO