



Región de Murcia
Consejería de Industria, Turismo,
Empresa e Innovación

Dirección General de Industria,
Energía y Minas



FREMM



JORNADA TÉCNICA

“Revisión y mantenimiento de las instalaciones en las Comunidades de Propietarios de la Región de Murcia”

**RESPONSABILIDADES INHERENTES ANTE LA NORMATIVA
(Presidentes, Vecinos y Administradores)
“Como evitar sanciones Administrativas”**

16 de abril de 2015

Salón de Actos FREMM

Calle del Metal n.º 4, 30009 MURCIA

Objetivos

La Dirección General de Industria, Energía y Minas, el Colegio de Administradores de Fincas y la Federación Regional de Empresarios del Metal de Murcia (FREMM), han organizado una jornada gratuita sobre “La Revisión y Mantenimiento de las Instalaciones en las Comunidades de Propietarios de la Región de Murcia”. El objetivo de esta jornada técnica es mostrar, de forma clara y fácilmente entendible, todos los elementos sujetos a revisión y mantenimiento de las comunidades de propietarios, con el fin de conocer las distintas responsabilidades de los distintos actores y poder gestionar las instalaciones de la manera más eficaz, al mismo tiempo que se da cumplimiento a la extensa legislación que le es de aplicación.

Esta jornada está orientada principalmente a administradores de fincas, presidentes y vecinos de comunidades de propietarios, así como a todas las empresas de servicios (instalación y mantenimiento de instalaciones) y organismos de control, que prestan sus servicios habitualmente a dichas comunidades de propietarios.

En esta jornada se tratarán básicamente aspectos tales como obligaciones y responsabilidades de revisión y mantenimiento referentes a las siguientes instalaciones: eléctricas, puertas con accionamiento automático, protección contra incendios, gas, interiores de agua, ascensores e comunicaciones.



Región de Murcia
Consejería de Industria, Turismo,
Empresa e Innovación

Dirección General de Industria,
Energía y Minas



FREMM



Programa

09:15 h. Recepción y acreditación

09:30h Apertura

Sr. D. Alfonso Ramón García

Director General de Industria, Energía y Minas

Sr. D. Juan Antonio Muñoz

Presidente FREMM

Sr. D. Felipe López Alarcón

Presidente Colegio Administradores de Fincas de Murcia

09:45h Agentes que intervienen en la instalación, mantenimiento e inspecciones de instalaciones de zonas comunes y con características especiales de los edificios

- Requisitos generales que deben cumplir (y se les debe exigir) los instaladores, mantenedores, organismo de control, etc.

Sr. D. Amador Ruiz Miñano

Técnico Responsable de la Dirección General de Industria, Energía y Minas

10:00h Instalaciones de ascensores

- Exigencias reglamentarias
- Revisión y mantenimiento de las instalaciones
- Agentes habilitados
- Obligaciones de los usuarios

Sr. D. Amador Ruiz Miñano

Técnico Responsable de la Dirección General de Industria, Energía y Minas

10:15h Puertas con accionamiento automático

- Exigencias reglamentarias
- Revisión y mantenimiento de las instalaciones
- Obligaciones de los usuarios.

Sr. D. Francisco González Cubero

Jefe de Servicio de Industria. Dirección General de Industria, Energía y Minas

10:30h Instalaciones de protección contra incendios

- Exigencias reglamentarias
- Revisión y mantenimiento de las instalaciones
- Extintores
- Detectores
- Sistemas automáticos
- Obligaciones de los usuarios.

Sr. D. Miguel Ángel López Sánchez

Técnico Responsable de la Dirección General de Industria, Energía y Minas

10:45h Pausa-café

**CONSEJERIA DE INDUSTRIA, TURISMO, EMPRESA E INNOVACION
DIRECCION GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MINAS**

www.planindustrial.es



Región de Murcia
Consejería de Industria, Turismo,
Empresa e Innovación

Dirección General de Industria,
Energía y Minas



11:15h Instalaciones eléctricas

- Obligaciones reglamentarias de mantenimiento e inspecciones periódicas
- Lugares comunes
- Centralización de contadores
- Garajes
- Locales con características especiales.

Sr. D. Eugenio Rosique Pérez

Inspector Jefe de la Dirección General de Industria, Energía y Minas

11:30h Instalaciones de gas

- Gas canalizado. Revisiones periódicas
- Gas no canalizado. Revisiones periódicas
- Agentes que intervienen

Sr. D. Eugenio Rosique Pérez

Inspector Jefe de la Dirección General de Industria, Energía y Minas

11:45h Instalaciones interiores de agua

- Exigencias reglamentarias
- Revisión y mantenimiento de las instalaciones
- Obligaciones de los usuarios.

Sr. D. Pedro Luís Conesa Cegarra

Asesor Facultativo de la Dirección General de Industria, Energía y Minas

12:00h Nuevos contadores inteligentes

- Estado de la sustitución
- Novedades para el 2015

Sr. D. Juan José Puche Martínez

Jefe de Servicio de Inspección. Dirección General de Industria, Energía y Minas

12:15h Instalaciones de telecomunicaciones

- Implantación del Dividendo Digital
- Interferencias con el 4G

Sr. D. José Carmona Medina

Ingeniero de Telecomunicaciones y Asesor Facultativo de ARETELMUR

12:30h Coloquio

13:15h Clausura

Sr. D. Joaquín Abenza Moreno

Subdirector General de Industria, Energía y Minas



Región de Murcia
Consejería de Industria, Turismo,
Empresa e Innovación

Dirección General de Industria,
Energía y Minas



FREMM



Inscripción

Confirmar asistencia boletín de inscripción adjunto a cualquiera de las direcciones de correo electrónico o FAX.

info@coafmu.org

rmg@fremm.es o al **Fax 968 93 15 01**

Para cualquier aclaración puede contactar en el teléfono **968 93 15 01** (FREMM) o **968 21 13 56** (COAFMU) o enviar un e-mail a las anteriores direcciones.

Admisión libre hasta completar aforo.

Nota.- Aparcamiento público en FREMM

Webs

www.fremm.es www.planindustrial.es www.coafmu.org

Twitter

@fremm_es @dgiemCARM @Cafmurcia
Etiqueta Jornada #AdmFincas